

D E C Y Z J A NR 11/2022

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000) oraz art.1 ust.2, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, pkt 2, art. 54 i art. 59 ust.1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 503, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku, z dnia 13.09.2022 r., który złożyła Gmina Nowa Dęba, adres: ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba, działając przez Pełnomocnika: Panią Beatę Barszcz, reprezentującą jednostkę projektową: Inżynieria Drogowa Beata Barszcz, z siedzibą w Jaślanach 406, 39-332 Tuszów Narodowy,

U S T A L A M
WARUNKI LOKALIZACJI

dla inwestycji celu publicznego pod nazwą: budowa drogi wewnętrznej,
na działkach nr ewid.:1382/17, 1383/7, 1384/78, położonych w miejscowości Cygany,
gmina Nowa Dęba
wraz ze zjazdami do działek nr ewid.:1384/83, 1384/82, 1384/81, 1384/80

1. Rodzaj inwestycji: drogi wewnętrzne

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Sposób użytkowania obiektów budowlanych:

- projektowany odcinek drogi wewnętrznej wraz ze zjazdami indywidualnymi,
- projektowane zjazdy indywidualne z istniejącej drogi gminnej wewnętrznej.

2) Sposób zagospodarowania terenu wolnego od zabudowy:

- komunikacja – dojścia i dojazdy do działek budowlanych (zjazdy indywidualne), miejsca postojowe,
- zieleń urządzone, niska.

3. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy:

1) Zasady zagospodarowania terenu inwestycji :

- zaprojektować odcinek drogi wewnętrznej na warunkach określonych przez zarządcę, w nawiązaniu do istniejących dróg wewnętrznych na działkach nr ewid.:1384/73, 1384/24,
- projektowane zjazdy indywidualne lokalizować w miejscach oznaczonych orientacyjnie na załączniku graficznym do niniejszej decyzji,
- w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej i wodnych (kanalizacja deszczowa lub rowy otwarte),
- powierzchnia zabudowy do 1000m²,
- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% terenu inwestycji,
- opracować projekt budowlany spełniający wymogi Prawa Budowlanego i rozporządzeń wykonawczych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi, obiekty i ich usytuowanie.

2) Parametry projektowanych obiektów:

- droga wewnętrzna o szerokości od 5 do 6,5m i długości około 90m, wraz z czterema zjazdami indywidualnymi,
- części czterech zjazdów indywidualnych z drogi wewnętrznej (działka nr ewid.1384/73) do działek nr ewid.:1384/83, 1384/82, 1384/81, 1384/80,

- nawierzchnia jezdni drogi wewnętrznej z masy bitumicznej, nawierzchnia poboczy i zjazdów indywidualnych z kruszywa łamanego lub elementów betonowych (kostka brukowa).
 - 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska: ze względu na położenie terenu inwestycji w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów” (czwartorzędowego), podczas realizacji i funkcjonowania przedmiotowej inwestycji należy stosować odpowiednie rozwiązania techniczne eliminujące niebezpieczeństwo zanieczyszczenia gruntu, a za jego pośrednictwem użytkowej warstwy wodonośnej.
 - 4) Warunki obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej:
 - dojazd do terenu inwestycji, zapewniający dostęp do drogi publicznej (gminnej nr 100320R (ul. Cygańska), przez drogę gminną wewnętrzną (działka nr ewid.1359/3),
 - wody opadowe z jezdni i terenów utwardzonych odprowadzić powierzchniowo na teren własny, zgodnie z przepisami szczególnymi obowiązującymi w tym zakresie,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę i odprowadzenie ścieków bytowych nie dotyczy planowanej inwestycji,
 - gromadzenie odpadów stałych na terenie własnej nieruchomości i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie Nowa Dęba, zgodnie z przepisami szczególnymi obowiązującymi w tym zakresie.
 - 5) Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich: projektowana inwestycja nie może powodować, w fazie realizacji oraz użytkowania naruszenia interesów osób trzecich w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym:
 - ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawienia możliwości korzystania z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby,
 - zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- 4. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono literami A - F na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 500.**

UZASADNIENIE

Gmina Nowa Dęba, adres: ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba, działając przez Pełnomocnika: Panią Beatę Barszcz, reprezentującą jednostkę projektową: Inżynieria Drogowa Beata Barszcz, z siedzibą w Jaślanach 406, 39-332 Tuszów Narodowy, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: budowa drogi wewnętrznej, na działkach nr ewid.:1382/17, 1383/7, 1384/78, położonych w miejscowości Cygany, gmina Nowa Dęba wraz ze zjazdami do działek nr ewid.:1384/83, 1384/82, 1384/81, 1384/80.

Wniosek spełnia wymagania określone w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozpatrując wniosek tut. organ ustalił, że na terenie objętym wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku jego sporządzenia wynikającego z przepisów odrębnych, ani potrzeby wynikającej z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowa Dęba.

Zgodnie z art.6 pkt 1 i 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1899), wydzielanie gruntów pod drogi publiczne (...), budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg (...) oraz wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne, samorządowe, ciągi piesze (...), a także ich urządzenie, w tym budowa, lub przebudowa, jest celem publicznym. Zgodnie z art. 4. ust.2 pkt 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, planowana inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 ww. ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu zamierzonej inwestycji.

Lokalizacja wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego nie koliduje z przepisami odrębnymi, zatem zgodnie z art. 56 ww. ustawy nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestycja, dla której określono warunki lokalizacji nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze, lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz.1839) i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Uwzględniono położenie terenu inwestycji w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów”.

Zgodnie z art.96, ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ właściwy do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonał analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 i uznał, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000. Teren przedmiotowej inwestycji nie leży w obrębie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 i w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Teren inwestycji jest położony poza obszarami objętymi ochroną przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, poza obszarem górniczym, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, dlatego decyzja nie zawiera ustaleń w tym zakresie. Na terenie objętym niniejszą decyzją nie przewiduje się realizacji inwestycji publicznych o znaczeniu ponadlokalnym.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów oraz uzgodniony oraz uzgodniony w wymaganym zakresie na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- pkt 5 z Marszałkiem Województwa Podkarpackiego, właściwym organem administracji geologicznej w odniesieniu do zbiorników wód podziemnych zgodnie z wyrokiem NSA (N) znak: II OSK 3266/19 z dnia 18.02.2021 r., w zakresie warunków hydrogeologicznych, ze względu na położenie terenu inwestycji w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 – milcząca zgoda,
- pkt 6 ze Starostą Tarnobrzeskim w zakresie ochrony gruntów rolnych – milcząca zgoda,
- pkt 6 z Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW WP zs. w Stalowej Woli w zakresie melioracji wodnych – milcząca zgoda.

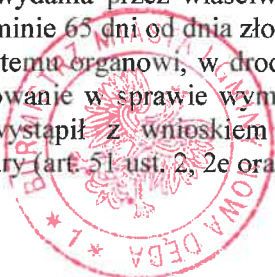
W toku dalszego postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag do projektu decyzji, w związku z tym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji

POUCZENIE

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ww. ustawy).
- Decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w niniejszej decyzji (art. 65 ust. 1 ww. ustawy).
- Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art.127 §1 i art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia

organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kpa). W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje jej prawo do odwołania się, ani skargi do sądu administracyjnego.

- Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 1 i 2 Kpa).
- W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary (art. 51 ust. 2, 2e oraz art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



Z up. BURMISTRZA

mgr Leszek Mirowski
Z-ca Burmistrza

Załącznik:

- 1) załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 500, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Otrzymują :

- 1) strony postępowania wg wykazu
- 2) aa.